

VYTAUTO
DIDŽIOJO
UNIVERSITETAS
M C M X X I I

Vytauto Didžiojo universitetas K. Donelaičio g. 58, LT-44248
Kaunas | kodas 111950396
tel./faks. +370 37 222739 | el. p. info@vdu.lt | www.vdu.lt

SIMPER



UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas |
kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt



Statytojas (Užsakovas)	Vytauto Didžiojo universitetas“ įm. k. 304461745
Projektuotojas	Vytauto Didžiojo universitetas“ įm. k. 304461745
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio), Studentų g. 7, Akademija, Kauno r., kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	23P17
Projekto etapas	Techninis projektas
Statinio (-ių) pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatas
Adresas	Studentų g. 7, Akademija, Kauno r.
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Bendroji
Projekto dalies žymuo	23P17-TP-BD
Bylos laidos žymuo	0
UAB „SIMPER“ Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)



1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	23P17-TP-BD	0	Bendroji	
2.	23P17-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	23P17-TP-SA	0	Architektūrinė	
4.	23P17-TP-SK	0	Konstrukcijų	
5.	23P17-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	23P17-TP-ŠV	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
7.	23P17-TP-E	0	Elektrotechnikos	
8.	23P17-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
9.	23P17-TP-D	0	Dujotiekio	
10.	23P17-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	
11.	23P17-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
12.	23P17-TP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
13.	23P17-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	
14.	23P17-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	
15.	23P17-TP-ŠT	0	Šilumos tiekimas	
16.	23P17-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS M C M X X I I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STAINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				LAIDA
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
0030084	ARCH	Š. MIKELAITIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS“ ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
23P17-TP-BD.BSŽ	2	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
23P17-TP-BD.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
23P17-TP-BD.TS	8	0	Techninės specifikacijos	
Grafiniai dokumentai:				
23P17-TP-BD.01	1	0	Titulinis	
23P17-TP-BD.02	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
23P17-TP-BD.03	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
23P17-TP-BD.04	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
23P17-TP-BD.05	11	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
23P17-TP-BD.06	8	0	Techninės specifikacijos	
23P17-TP-BD.09	1	0	Situacijos planas	
23P17-TP-BD.10	1	0	Sklypo planas	
23P17-TP-BD.13	1	0	Sklypo vertikalinis planas	
23P17-TP-BD.14	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
23P17-TP-BD.15	1	0	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinis planas	
23P17-TP-BD.16	1	0	Pirmo aukšto planas	
23P17-TP-BD.17	1	0	Antro aukšto planas	
23P17-TP-BD.18	1	0	Stogo planas	
23P17-TP-BD.19	1	0	Pjūviai	
23P17-TP-BD.20	2	0	Fasadai	
PRIEDAI				
	1	0	Pamatų schema	
	4	0	Laikančių konstrukcijų išdėstymo schemas	
	7	0	Vandentiekio ir nuotekų sistemos	
	10	0	ŠVOK sistemos	
	6	0	Elektros sistemos	
	6	0	Elektrotechnikos sistemos	
	4	0	Dujotiekio sistemos	
	6	0	Apsauginės signalizacijos sistemos	
	6	0	Gaisrinės signalizacijos sistemos	
	1	0	Pritarimų suderinimų sąrašas	
	9	0	Projekto techninė užduotis	
	1	0	Detalusis planas	

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS M C M X X I I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STAINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 SIMPER		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	0		
0030084	ARCH	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS“ JM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			23P17-TP-BD.BSŽ	1	2

	3	0	ESO galios kėlimo prisijungimo sąlygos	
	2	0	ESO dujų sąlygos	
	3	0	Giraitės vandenys sąlygos	
	1	0	Kauno vandenys sąlygos	
	2	0	Kauno energija sąlygos	
	2	0	KRS pritarimas projektiniams pasiūlymams	
	25	0	Projektiniai pasiūlymai	
	6	0	Specialieji reikalavimai	
	1	0	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.BSŽ	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Esamas	Kapitalinio remonto
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	368 369	368 369
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,14	0,14
3.	Sklypo užstatymo tankumas		0,7	0,7
II. Pastatai				
2. Pastatas, gyvenamosios paskirties				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai			
2.1.1	Kambarių skaičius	vnt.	110	99
2.1.1	Žmonių skaičius	žm.	220	195
2.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	3487,23	3606
2.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	3487,23	3606
2.4.	Pastato tūris*	m ³	14110	14469
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	4
2.6.	Pastato aukštis*	m	-	15,20
2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	-	C<
2.8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.9.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis	-	-	I
III. Inžineriniai statiniai				
3.1.	Drenažo tinklai			
	d128/113	m		295
3.2.	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai			
	d40	m		67
	d200	m		9
3.3.	Vandentiekio tinklai			
	d75	m		15
3.4.	Buitinių nuotekų tinklai			
	d110	m		3,6
0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS M C M X X I I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STAINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	LAIDA	
0030084	ARCH	Š. MIKELAITIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS“ ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-BD.BSR	
	LAPAS	LAPŲ	1	2

d110	m		19
d160	m		5,5
d160	m		5,2
3.5. Paviršinių nuotekų tinklai			
d110/200/250	m		162
3.6. Vandentiekio tinklai - gaisrinis rezervuaras 1	m ³		54
3.7. Vandentiekio tinklai - gaisrinis rezervuaras 2	m ³		54
3.8. Elektros tinklai			
Al4x240 mm ²	m		140
Cu 5x25 mm ²	m		65
Cu 5x6 mm ² E60	m		75
Cu 5x6 mm ²	m		522
Cu 3x2,5 mm ²	m		107
3.9. Elektroninių ryšių tinklai			
STP 4x2x0,5 mm ²	m		394
12 skaidulų TKF CTC	m		20
IV. Kiti inžineriniai statiniai			
4.1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė	m ²	755	Nesudėtingas II grupės
4.2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – takai, nuogrinda	m ²	289	Nesudėtingas II grupės

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,



Nr. 38721,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.BSR	2	2	0

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR žemės įstatymas. (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2023 Nr. XIV-1311);
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS M C M X X I I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STAINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
0030084	ARCH	Š. MIKELAITIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS“ ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 11

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

4.2. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), sklypo aprašymas.

Geografinė vieta: Kapituliškai remontuojamo Gyvenamosios paskirties pastatas sklypo adresu Studentų g. 7, Akademija, Kauno r.. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0006:0142, Noreikiškių k.v. Pastato unikalus numeris 5296-3014-2011. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas – 368 369 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – Lietuvos Respublikai a.k. 111105555 ir Vytauto Didžiojo universitetui, a.k. 111950396.

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno rajonas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiais klimato sąlygomis:

Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\Sigma T > 10^{\circ}$: 2200 – 2300;

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;

Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;

Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Sklype esantys statiniai: Bendrabutis (6A4p); Bendrabutis (5A4p); mokslo įstaiga (9C2p); Pirtis su grožio salono patalpomis (10L2p); Garažas su laboratorijos patalpomis (11G1p); Mokomasis korpusas (14C3p); Mechaninės dirbtuvės (15P2p); Garažas (16G1p); Sporto paskirties pastatas (tribūnos) (23U1g); Mokslo paskirties pastatas (4C2p); Mokomasis korpusas (22C5p); Aptverta krepšinio aikštelė (b39); Aptverta tulinio aikštelė (b40); Aptverta teniso aikštelė (b41); Sporto aikštelė (b42); Paminklo postamentas (e1); Paminklo postamentas (e2); Paminklo postamentas (e3); Paminklo postamentas (e4); Paminklo postamentas (e5); Kiemo aikštelė (b38); Stadionas (b5, b4); Šaligatvis su aikštele (b43, b44); Stogastulpio postamentas (e7, e8, e9); Nuotekų tinklai (F1); Lietaus nuotekų tnlai (L1); Takas (b6); Takas (b7); Kelio užtvaras (s2); Kelio užtvaras (s3); Kelio užtvaras (s4); Kiemo aikštelė, privažiavimas (b13); Takas (b14); Aikštelė (b17); Takas (b19); Aikštelė (b21); Aikštelė (b22); Pėsčiųjų takai (b1, b2); Kiemo statiniai (b15, b16); Kiemo statiniai (b23-b25); Aikštelės (b26-b32); Takai (b11, b12); Kiemo statiniai (b18, b20).

Sklype esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio, šilumos tinklai.

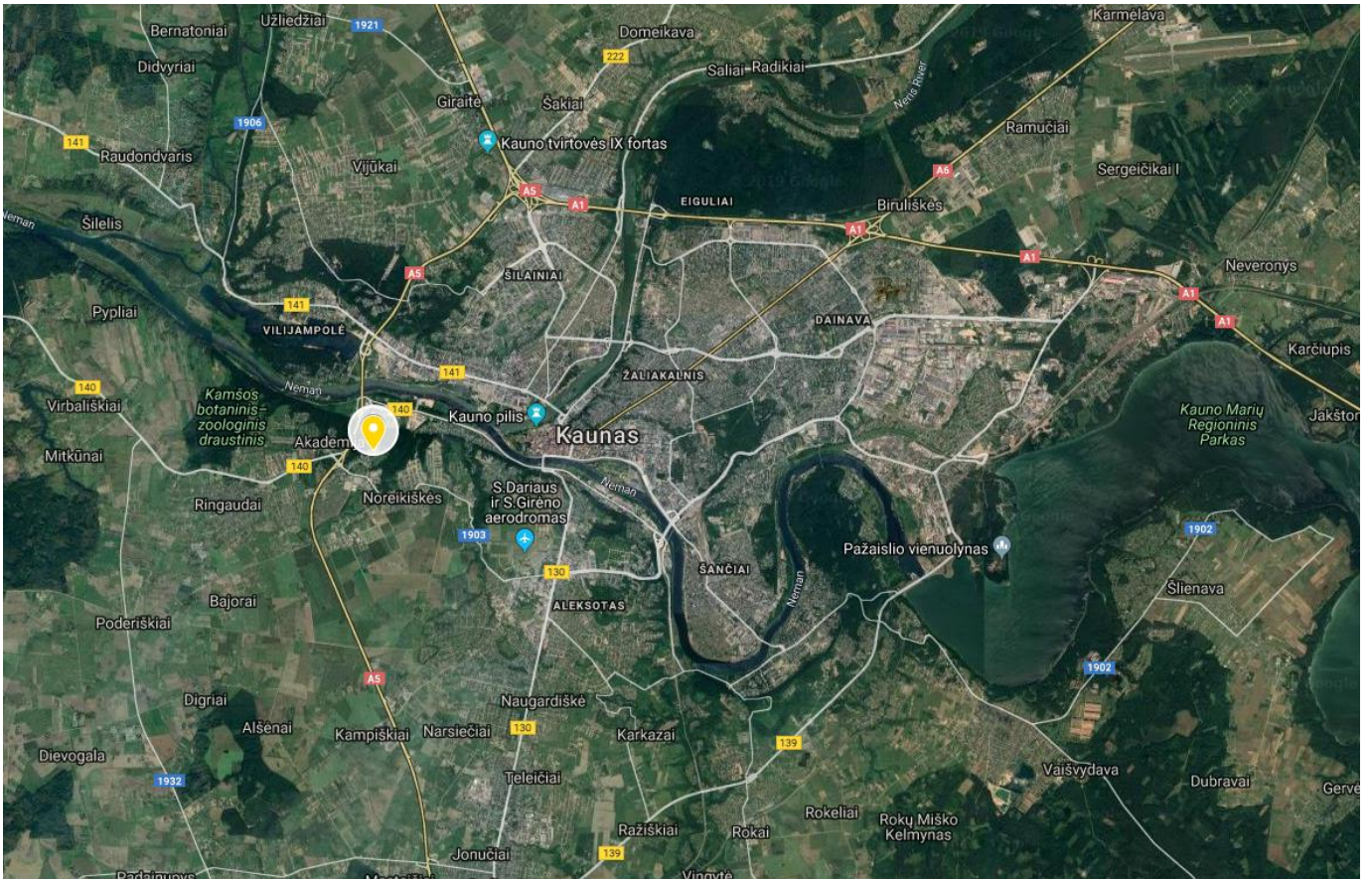
Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Aplinkinis užstatymas: Žemės sklype yra išvystyta infrastruktūra (takai, keliai, asfaltuotos, betonuotos aikštelės ir kt.), esami įvairių paskirčių pastatai (administracinės, gyvenamosios, mokslo ir t.t.), maždaug 50% sklypo sudaro žalia veja su augančiais medžiais. Aplink sklypą nuo vakarinės – šiaurinės – rytinės pusės ribojasi miškas.

Šiuo projektu medžiai ir kiti želdiniai nebus kertami, projektuojami statiniai nepatenka į sklype esančias saugotinas zonas: Kamšos botaninį – zoologinį draustinį (Kamšos miškas), saugotinus medžių ir krūmų želdinius, augančius ne miško žemėje.

Žemės reljefas: teritorijos reljefas, kurioje projektuojamas gyvenamosios paskirties statinys, yra lygus. Vyraujanti žemės paviršiaus altitudė - 69,00 ± 1,5 virš jūros lygio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	2	11	0



Projektuojamo pastato vieta Kauno rajone



Projektuojamo pastato sklypo vietos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	3	11	0

4.3. Funkcinė paskirtis

Projektuojamo pastato pagrindinė funkcinė paskirtis – Gyvenamosios paskirties pastatas.

4.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Į sklypą patenkama per Universiteto g. Nagrinėjama teritorija yra nutolusi į vakarinę pusę nuo Kauno miesto, šalia A5 kelio, Akademijos miestelyje. Tai vienas iš 4 vienodo tipo bendrabučių Studentų g. pusžiedyje. Gretima stovi laboratorijos, komunikacijos ir technologijų perdavimo centro pastatai.

4.5. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokią Kultūros paveldo apsaugos zoną, sklype nėra nekilnojamojo kultūros vertybių. Gretimi pastatai neturi išskirtinės kultūrinės vertės.

4.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1	Pastatas – Gyvenamosios paskirties pastatas.	Ypatingas	Kapitalinis remontas		Gyvenamasis pastatas
2	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – aikštelės	II-esudėtingas gr.	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai
3	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – nuogrinda	II-esudėtingas gr.	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai

4.7. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas.

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos – 293 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 826 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 286 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 1278 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 571 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 447 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 331 m²;

Botaniniai – zoologiniai draustiniai – 10572 m²;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 2532 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 924 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 83 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 314 m²;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 136 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 236 m²;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 2324 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 1378 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 147 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 152 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 237 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 304 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 646 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 711 m²;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 3573 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 388 m².

Kitų sanitarinių apsaugos zonų nėra, gaisrui pavojingų ir sprogių zonų sklype nėra.

4.8. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	4	11	0



Iškarpa iš Detaliojo plano.

Pagal 2010 m. atliktą detalų planą pastato aukštis gali būti 15,20 m. aukščio. Planuojamas pastato aukštis kis tik dėl apšiltinimo sluoksnio ant parapetų nuo esamo aukščio. Užstatymo plotas taip pat kis tik tiek kiek pastatas apsišiltins. Neplanuojamas joks pastato paaukštinimas ar paplatinimas.

4.9. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Tvarkomoje sklypo dalyje įrengiami laikini privažiavimo keliai, įrengiami laikini inžineriniai tinklai, teritorijos aptvėrimas. Statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora su vartais, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę. Biotualetai ir vagonėliai išdėstomi taip, kad nepažeistų želdinių, neužterštų dirvožemio.

Statybos aikštelės įrengimo vietą pasirenka darbus atliekantys rangovai susiderinę ją su užsakovu ir sklypo savininku.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	5	11	0

Sklype nenumatomi kirsti medžiai. Želdinius tvarkomi (įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“; LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“).

4.10. Stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal XIII skyriaus 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Patalpos	Vnt.	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimai
Butai	54	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	$54 * 0,8 = 43,2$ st. vt.

Viso reikalingos 44 automobilių stovėjimo vietos.

Elektromobilių stovėjimo vietos.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prirėikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Stovėjimo vietos	Vnt.	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimai
Automobiliai	44	20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	$44 * 0,2 = 8,8$ st. vt.

Viso reikalingos 9 elektromobilių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ penktuoju skirsniu, dviračių stovėjimo vietos. 178 punktą nurodo - prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimai
1.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų	$55 / 5 = 11$ st. vt

Projektuojami dviračių stovai su ne mažiau 11 dviračių stovėjimo vietomis.

Neįgaliųjų stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriuje, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, 16 punktą - Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Skaičiavimai
44 st. vt.	2	1	1 A tipo ir 1 B tipo st. vt.

Projektuojama viena A tipo ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	6	11	0

4.11. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Remontuojamas pastatas keturių aukštų. Aukštai tarpusavyje jungiasi dvejomis laiptinėmis ir projektuojamu liftu. Rūšio aukšte kuriamos inventoriaus saugojimo ir techninės patalpos. Pirmas aukštas gyvenamas su mokymosi erdve, virtuvėmis, tualetais ir techninėmis patalpomis. Likę 3 aukštai skirti tik studentams gyventi, įrengiami gyvenamieji kambariai ir bendros virtuvės. Remontuojamame name naikinami bendri dušai, tualetai, vietoj jų įrengiami atskirai dviem kambariams po dušą ir tualetą. Funkciškai susijusios patalpos grupuojamos greta.

4.12. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinė pastato struktūra nesikeičia nuo esamos. Laiptinės platinamos, įrengiamas liftas. Sutdentai patekna iš Studentų g. į pastatą, holą. Holas yra atviras su budėtoju, iš čia patenkama į mokymosi patalpą, gyvenamąsias patalpas ar kitus aukštus. Antrame – ketvirtame aukšte yra tik gyvenamosios patalpos ir bendros virtuvės.

4.13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Projektuojant gyvenamosios paskirties pastatą pritaikoma prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Numatomas teritorijos apšvietimas visą tamsios paros laikotarpį. Teritorijos apsaugai numatomas pastato stebėjimas vaizdo kameromis (vaizdo kamerų spalva derinama statybos metu, su techninio projekto autoriais).

4.14. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Pastate planuojama studentų mokymosi ir jų gyvenamoji veikla. Technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašas pateikiamas kiekvienoje dalyje atskirai.

4.15. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Gyvenamosios paskirties pastatas yra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 nustatytus reikalavimus. Projektuojami koridoriai ne siauresni negu 1400 mm., projektuojamos durys ne siauresnės negu 850 mm (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus). Prie ne automatiškai atsiderančių durų paliekamos aikštelės neįgaliojo vežimėliui įvažiuoti. Durų rankenos įtaisomos ne aukščiau negu 1200 mm.

Unitazai turi būti pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm. tarpas vežimėliui pastatyti, taip pat pagalbai pageidautina 800 mm. – 900 mm. aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Užraktus būtina įrengti ne aukščiau nei 1200 mm. nuo grindų paviršiaus. Gyvenamame pastate projektuojamas vienas ž. n. pritaikytas A tipo tualetas pirmajame aukšte. Taip pat projektuojami 3 butai pritaikyti ž. n.

Dušais gali naudotis asmenys, turintys įvairių negalių ir besinaudojantys įvairiomis pagalbinėmis priemonėmis, pavyzdžiui, neįgaliųjų vežimėlių naudotojai, paeinantys neįgalieji asmenys ir kt., besinaudojantys savo neįgaliųjų vežimėliais arba specialiomis dušo kėdėmis.

Dušo zona turi turėti horizontalų įėjimą, joje neturi būti jokių fiksuotų elementų, trukdančių prieigą iš priekio ir iš šono.

Šlapioji dušo zona turi būti 900 mm × 1 300 mm dydžio, persėdimo zona – taip pat 900 mm × 1 300 mm dydžio.

Dušo nišos grindys turi turėti nuo 1:50 iki 1:60 nuolydį vandens nutekėjimo angos kryptimi. Už dušo nišos ribų grindys turi turėti nuo 1:70 iki 1:80 nuolydį dušo nišos kryptimi. Perėjimas į dušo nišą turi būti horizontalus, be nusileidžiančios pakopos ar bortelio.

Nuotekų išleistuvas turi būti įrengtas centre ir būti ne kanalo formos, o apvalus, kad būtų užtikrintas dušo kėdės stabilumas.

Duše turėtų būti įrengta lengvai naudojama į viršų sulankstoma kėdė. Jeigu įrengiama sulankstoma kėdė, ji turi būti bent (450–450) mm dydžio, o sulankstytos kėdės viršutinis paviršius turi būti (400–480) mm aukštyje nuo grindų, tarp jos ir galinės sienos turi būti ne didesnis kaip 40 mm tarpas. Turėklų tvirtinimo detalės ir sulankstomos kėdės konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1 kN jėgą.

Sulankstoma kėdė turi turėti šias ypatybes:

- savaiminį vandens nutekėjimą;
- turi būti neslidi ir stabil;

– turi būti sulankstoma aukštyn; sulankstyta neturi kelti pavojaus ir nuo sulankstomos sėdynės turi būti pasiekiamas turėklas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	7	11	0

Lizdai, įskaitant telefonų ir televizorių lizdus, turėtų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm, bet ne didesniame kaip 1 000 mm aukštyje nuo grindų.

Kita įranga.

Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengta (800–1 100) mm aukštyje. Drabužių kabliai turi būti įtaisyti (1 050–1 400) mm aukštyje.

Tualetų durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti nurodytas bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Pageidautina, kad durys atsidarytų į išorę.

Visų prieinamų tualetų kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Jeigu įrengta higienos priemonių šiukšlinė, ji turėtų būti pasiekama nuo unitazo sėdynės. Pageidautina įrengti higienos priemonių šiukšlines su bekontaktiais atidarymo įtaisais.

Pageidautina įrengti bekontaktius muilo dozatorius.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas.

4.16. Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

Gyvenamosios paskirties pastate nebus vykdoma jokia veikla turinti neigiamos įtakos aplinkai (gyvenamiesiems ir visuomeninės paskirties pastatams), triukšmas neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ nurodytų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai nustatytų ribinių reikalavimų.

Projektuojamame pastate įrengiami stacionarūs (vėdinimo) neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių triukšmo reikalavimų. Įranginiai parenkami tokie, kurie neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo rodiklių. Autotransportas sklype (įvertinant jų eismo intensyvumą ir judėjimo kelią) neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių taršos ir triukšmo reikalavimų. Numatoma, kad papildomas eismo intensyvumas sumažės, nes gyventojų pastate bus mažiau. Todėl eismo intensyvumas neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms neturės įtakos ir pokyčių lyginant su esama padėtimi.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	9	11	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Pav. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Projektuojamame pastate ir jo aplinkoje nenumatoma orą teršianti veikla. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė (8 OUE/m³) gyvenamosios aplinkos ore nebus pasiekta ar viršyta. Pastato ir jo aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Vizualinės taršos objektų nenumatoma įrengti.

Sklype ir patalpose esantys įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogdimo ir pan.). Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Tamsiu paros metu įėjimo į pastatą apšvieta ne mažesnė kaip 20 lx.

4.17. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio), studentų g. 7, Akademija, Kauno r., kapitalinio remonto projekto, projektiniai pasiūlymai ir informacija apie viešą susirinkimą buvo paskelbta Kauno rajono savivaldybės internetinėje svetainėje (www.krs.lt) 2023 rugpjūčio 31 dieną. Nemažesnis kaip 0,5 kv. m Informacinis stendas prie sklypo ribos buvo įrengtas 2023 rugsėjo 5 dieną. Per šį laikotarpį iki numatytos viešo susirinkimo datos (2022 rugsėjo 15 d.) visuomenės atstovai nepateikė projektuotojui pastabų, pasiūlymų ir pastebėjimų. Viešo susirinkimo metu neprisijungė nei vienas visuomenės atstovas.

Viešo susirinkimo metu buvo atliekamas garso įrašymas. Garso įrašas yra saugomos projektuotojo UAB „SIMPÉR“ archyve.

4.18. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikti triukšmo matavimai prie sklypo ribos dėl triukšmo sklaidimo nuo įrangos ir transporto priemonių. Pastato vamzdinių tolimiausiame taške turi būti atliktas paimto vandens mėginėlio legioneliozės testas (geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens testas). Taip pat turi būti atliekamas dirbtinio apšvietimo matavimas darbo vietose. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

4.19. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	10	11	0

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

4.20. Informacija apie statinio būklės įvertinimą

Tyrimo užduotis – įvertinti ar pastato laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir pateikti nurodytų laikančiųjų konstrukcijų laikomąsias galias.

Atliekant tyrimą buvo vadovautasi STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis ir STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimais bei STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ reikalavimais. Tyrimo metu susipažinta su projekciniais brėžiniais, apžiūrėtos esamos statinio konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta konstrukcijų fotofiksacija.

Trumpa statinio charakteristika.

Pastatas yra keturių aukštų su rūsiu. Rūsysis įrengtas ne po visu pastatu, o tik po rytinėje pusėje esančiu korpusu.

Pastato konstrukcinė sistema – mišri. Konstrukcinį išilginį rėmą sudaro mūrinės vidinės kolonos ir lauko mūro sienos. Ant mūro kolonų atremtos gelžbetoninės stačiakampio skerspjūvio sijos.

Didžiojoje pastato dalyje perdangos yra surenkamos tuštymėtos gelžbetoninės plokštės. Aikštelių ruožai ties laiptinėmis perdengti monolitiniu gelžbetonu.

Pastate įrengta pastogė, kurios denginį sudaro briaunuotos gelžbetoninės surenkamos plokštės. Kaip ir tarpaukštinėse perdangose dalis denginio (ties laiptinėmis) įrengta iš monolitinio gelžbetono.

Pamatai po mūro kolonomis yra seklieji – stulpiniai. Pamatai po išorės mūro siena – juostiniai.

Stogas – sutapdintas. Šiuo metu pastatas naudojamas pagal paskirtį, yra planuojama pastato renovacija.

Išvados:

Defektai (plyšiai išorės sienose, apsauginių betono sluoksnių pažeidimai, pažeista balkono plokščių hidroizoliacija, pažeisti vėdinimo kanalų dalių, esančių virš stogo, mūro paviršiai, laiptų pažeidimai ir stoginės laiptų) paminėti 5p (statinio būklės įvertinimo byloje), turi būti pašalinti planuojamos renovacijos metu.

Pažeistus apsauginius sluoksnius rekomenduojama atstatyti specialiais remontiniais mišiniais, kuriuos siūlo Drizoro, McBauchemie, Sika ar kiti gamintojai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.AR	11	11	0

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos


5.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

5.1.2. Įsakymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos įstatymų ir statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus, projektavimo reglamentas ir taikytinas ES direktyvas.

	Techninė užduotis
• I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
• XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
• I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
• STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
• STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
• STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
• STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
• STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
• STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
• STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
• STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
• STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
• STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
• STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
• STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
• STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
• STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
• STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
• STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
• STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
• STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
• STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
• STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
• STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
• STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
• STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS M C M X X I I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STAINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">SIMPER</div>			STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	LAIDA	0
0030084	ARCH	Š. MIKELAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS“ ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-BD.TS	LAPAS 1
			LAPŲ	8

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- V-16 Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- 1-338 Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo
- D1-694 Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
- Nr.305/2011 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

5.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, turi turėti teisę atlikti Projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus. Rangovas ir subrangovai privalo būti įsidiegę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą ir ISO 14001 aplinkos vadybos sistemą.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

5.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.

5.1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame (užsakytame) statybos darbų technologijos projekte (toliau – SDTP). Statybos darbai turi būti atliekami pagal SDTP.

Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praversti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas;
- skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriumi (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties));
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis, supažindinti „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.TS	2	8	0

- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
 - iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
 - pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
 - statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
 - nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
 - nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
 - darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
 - iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
 - kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriskai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
 - visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
 - išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
 - augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

5.1.6. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė

Statinio (techninio, ypatingojo statinio darbo projektų konstrukcijų dalies) ekspertizė atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 34 straipsnio numatytais reikalavimais.

5.1.7. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Ruošdamasis statybos darbams Rangovas privalo pasirengti statybos darbų vykdymo projektą, pagal kurį galima būtų numatyti konkrečias priemones būtinų darbų atlikimui, statybvietai paruošti, statomame objekte garantuoti darbų atlikimą pagal atitinkamą technologiją, gerą kokybę, saugias darbo ir reikiamas darbo higienos sąlygas, gamtosaugos, apsaugos nuo gaisro, saugaus eismo reikalavimus. Rangovas turi atlikti paklotų inžinerinių tinklų ir pamatų įrengimo išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis ir instrukcijomis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

5.1.8. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

Projekto originalą saugo Projektuotojas.

5.2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

5.2.1. Reikalingi tyrimai

Jeigu statybos darbai rengiami vėliau kaip 3 metai nuo topografinės, geodezinės nuotraukos parengimo dienos, būtina atlikti (atnaujinti) geodezinius tyrinėjimus.

Keičiant statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį) būtina atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.TS	3	8	0

Vykdamas statybos darbus, privaloma atlikti kontrolinius geologinius tyrinėjimus ir (ar) kitus tyrinėjimus, jeigu juos inicijuoja statytojas (užsakovas), statybos rangovo siūlymu, statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūra vykdančios institucijos reikalavimu, Techninio projekto konstrukcijų dalies reikalavimu.

5.2.2. Būtinai parengti Projekto ir statybos dokumentai

Rangovas privalo parengti (užsakyti) SDTP.

5.2.3. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Bent vienas Techninio projekto egzempliorius privalo būti raštu suderintas su Užsakovu (Statytoju), Techninio projekto projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra, statinio statybos techninė priežiūra.

5.2.4. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Užsakovo (Statytojo) patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė, Projektas patvirtintas ar jam pritarta. Visais kitais atvejais, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

5.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Statybos darbams naudojami statybos produktai – kaip apibrėžta 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Statybos produktai). Statybos darbams Statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų. Visi statybos darbai vykdomi pagal Techninį projektą ir Rangovo parengtą SDTP.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.). Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktai, įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais nustato Techninio projekto projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju).

Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Ar statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali tikslintis į didesnę ar mažesnę pusę (jeigu tai nėra nurodyta Projekto dalies techninėje specifikacijoje) nustato ir suderina Techninio projekto projektuotojas. Toks Projekto dalies techninių specifikacijų tikslinimas privalo būti raštu suderintas su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju, Techninio projekto projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra.

5.3.2. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.TS	4	8	0

Visi statybos produktai, įrenginiai nurodyti Projekto dalyse turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas. Visi statybos produktai, įrenginiai turi turėti CE ženkliningą ir Europos techninį liudijimą.

5.3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visų statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gamintojai turi būti įsodieję ISO 9001 kokybės valdymo sistemą.

5.3.4. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.

5.3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenamos ir saugojamos privalo atitikti gamintojo reikalavimus.

5.3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

5.3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bandymai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis kada bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose. Jeigu rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui.

Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

5.4. Statybos darbų organizavimas ir metodai

5.4.1. Pasiruošiamieji darbai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.TS	5	8	0

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

- leidimą statyti – vykdyti darbus (gauna Statytojas);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- paskyras – leidimus darbams pavojingose zonose;
- parengtą technologijos (darbų vykdymo) projektą (rengia Rangovas).

Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

5.4.2. Statybvietės paruošimas

Prieš darbų pradžią, visi numatomi atlikti darbai turi būti suderinti su Statytoju.

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvietę;
- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:

o elektros energijos gaminimui prisijungti prie ESO tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su AB „ESO“ ir Statytoju. Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju ir ESO;

- o geriamą vandenį ir gamybos reikmėms - atsivežti;
 - pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;
 - sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis m³ per pamainą yra:

Prausyklos ir tualetai	2,0
Dušai	1,6
Gamybos tikslams	3,0
Iš viso:	6,6 m ³ / pamaina

Karštas vanduo numatytas ruošti buitinėse patalpose įrengtais elektriniais tūriniais vandens šildytuvais: prausykloms 120 l talpos (1 vnt.), dušams 250 l talpos (1 vnt.). Nuotekų kiekis 3,6 m³ per pamainą. Nuotekos nuvedamos į talpyklą, kurią reguliariai ištuština įmonė, su kuria sudaroma sutartis.

Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos poreikis kW per valandą yra:

1. Teritorijos ir darbo vietų apšvietimas 4,0
2. Administracinių ir buitinių patalpų apšvietimas ir šildymas 8,0
3. Karšto vandens gamyba 4,0
4. Apsaugos postų apšvietimas ir šildymas 4,0
5. Statybos įrankiai ir mechanizmai 20,0

Iš viso: 40 kW / h

Esant reikalui pajungti didesnio galingumo statybos įrankius ir mechanizmus ar kitus įrenginius, būtina sumažinti elektros energijos sunaudojimą kitiems poreikiams statybos aikštelėje arba kreiptis į elektros tinklus eksploatuojančią organizaciją.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybvietę bus atvežami autotransportu. Statybinės medžiagas ir gaminius sandėliuoti brėžinyje nurodytose zonose, susiderinus su Statytoju. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų ir teritorijos ribose išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

5.4.3. Statybvietės ribos ir aptvėrimas

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradėdant darbus turi būti aptverta tvora. Aptvėrimas turi būti tvirtas ir apsaugoti pašalinius asmenis nuo galimo statybinių procesų pavojaus.

5.4.4. Laikinių pagalbinių patalpų įrengimas

Laikinosios patalpos susideda iš:

– persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.TS	6	8	0

turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

– dušų ir praustuvų: kadangi atliekant šiuos darbus, įrengti dušus nebūtina, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

– tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;

Kadangi laikinosios buitinės nuotakynės įrengimas nenumatytas, į statybvietę atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

Laikinuosius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visais buitiniais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomos buitinėse patalpose ir darbų vadovų nurodytose darbo zonose. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės turi būti paženklintos specialiu ženklu. Matomose vietose turi būti užrašytas bendrosios pagalbos telefonas Nr. 112.

5.4.5. Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

– Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;

– Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;

– Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;

– Šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

5.4.6. Darbų koordinavimas

Už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais darbų aikštelėje atsakingas statinio Statybos vadovas, taip pat statinio statybos vadovas darbo metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

5.4.7. Statybos aikštelės valymas

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti atiduotos atliekų tvarkytojui.

Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai.

5.4.8. Statybinės atliekos

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

5.4.9. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Mechanizmų atramų atstumai nuo iškasos krašto neturi būti mažesni negu nurodyti DT 5-00, p.26 1-oje lentelėje. Išardyti smulkūs gaminiai (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.TS	7	8	0

aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Vykdamas darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardinti 1-ame skyriuje.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

5.4.10. Statybos trukmė

Remiantis Lietuvos Respublikoje atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 6 mėn.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

5.5. Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Rangovas privalo statybos užbaigimo procedūrą susiderinti su Techninio projekto projektuotoju.

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo informuoti Techninės priežiūros inžinierių ne vėliau, kaip 24 val. prieš tokių darbų pridavimą. Techninės priežiūros inžinierius 24 val. laikotarpyje nuo pranešimo gavimo privalo atvykti ir patikrinti pridodamus darbus.

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

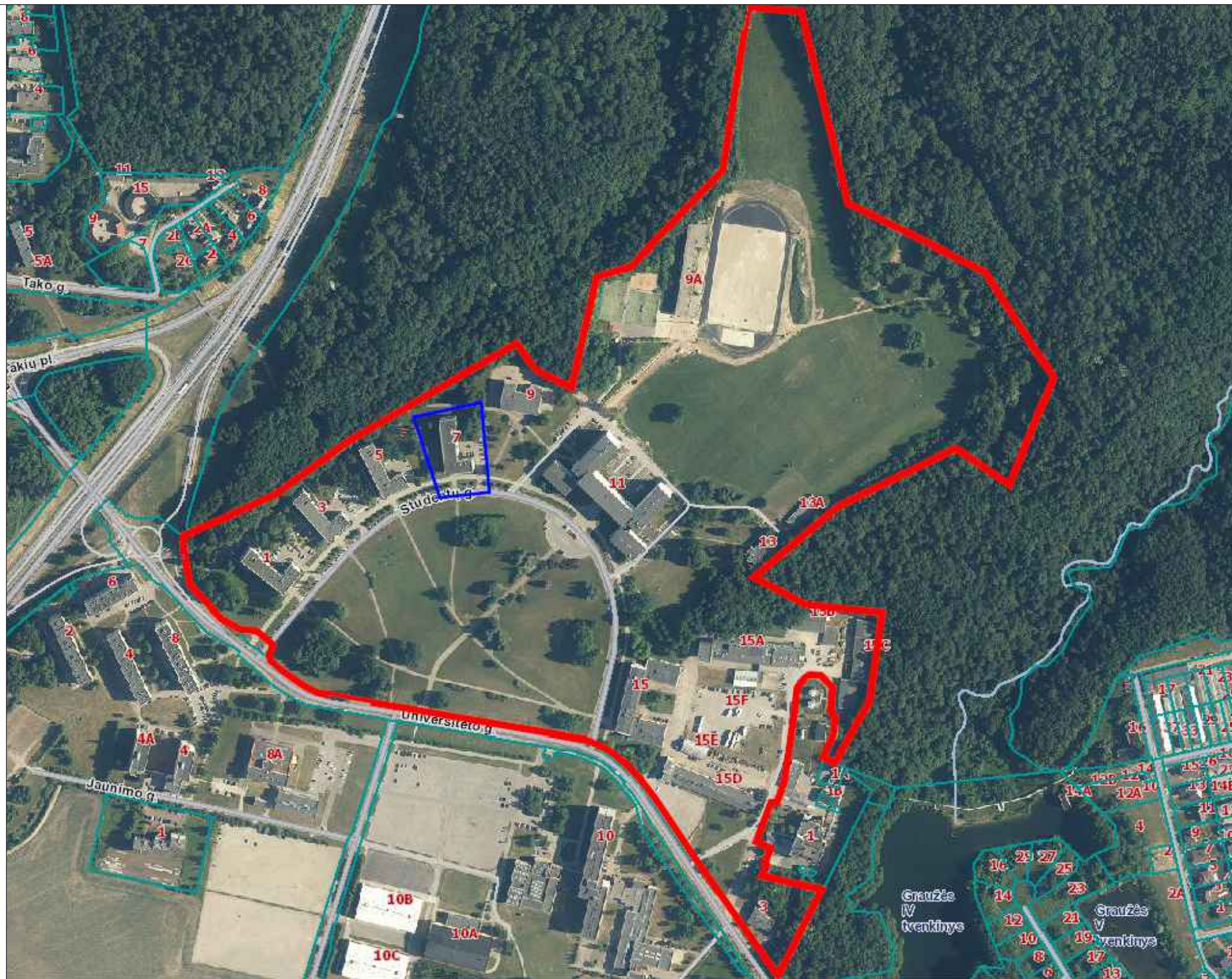
5.6. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas

Techninio projekto sprendiniai yra suderinti su statytoju (arba) ir užsakovu – Vytauto Didžiojo universitetas.



5.7. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-BD.TS	8	8	0



- Sutartiniai žymėjimai:
— Sklypo riba
— Projektavimo zona

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO RĖMONTŲ PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				
A1523	PDV.	A. JONAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS	
	ARCH.	Š. MIKELAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SP.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



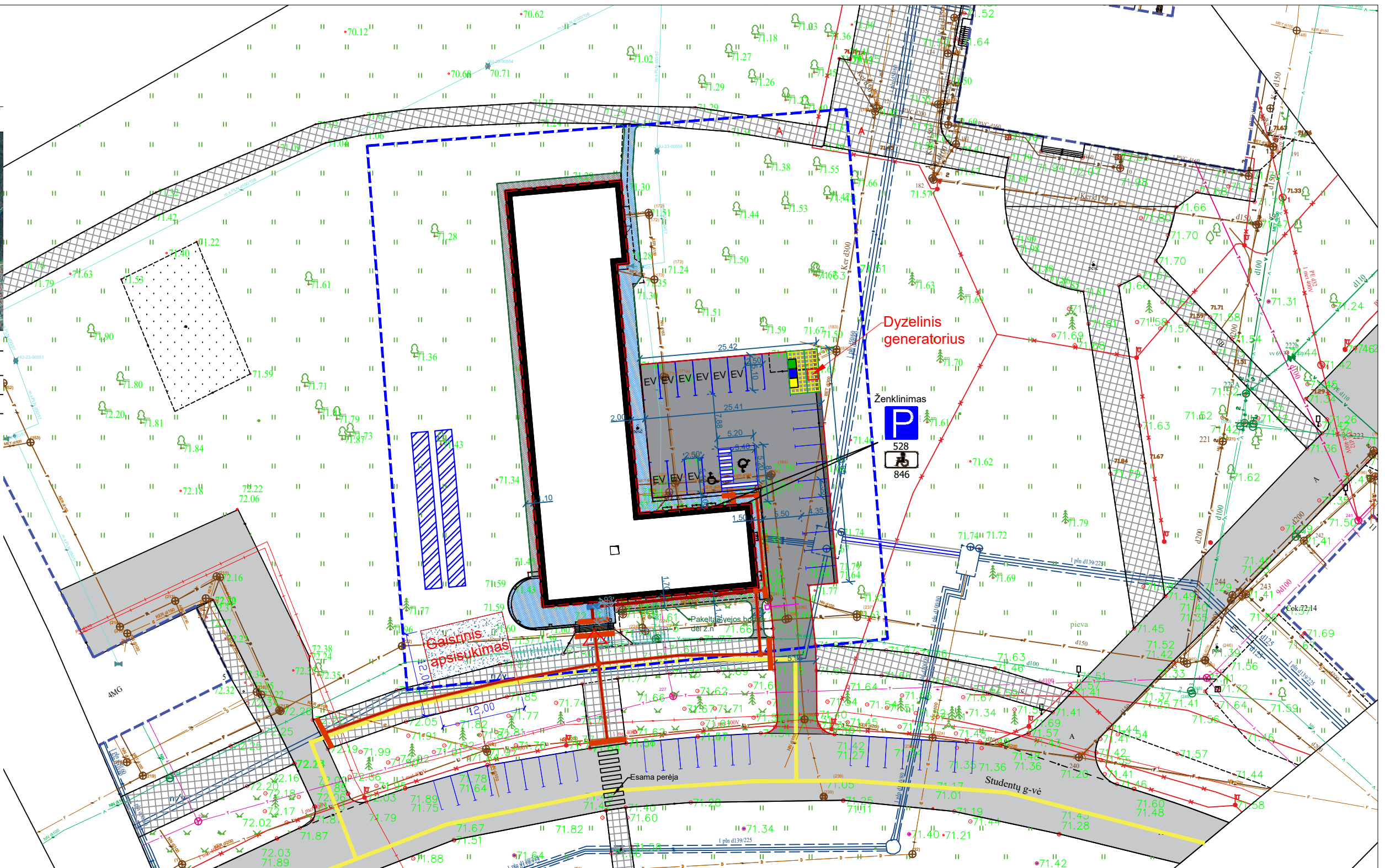
SITUACIJOS SCHEMA





BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	368 369 m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,14 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,07 %

- Sutartiniai žymėjimai:**
- ▬▬▬▬ Projektavimo zona
 - ▬▬▬▬ Remontuojamas pastatas
 - ▬▬▬▬ Gretimi pastatai
 - Esama betono trinkelų/plokščių danga
 - Esama asfaltbetonio danga
 - Rekonstruojama danga
 - Nauja trinkelų danga
 - Nauja asfaltbetonio danga
 - Ardomos dangos, užsėjama veja
 - Ardomos dangos, klojama trinkelų danga
 - Sutankinti pagrindai su apželdinta veja
 - ▲ Patekimas į pastatą
 - Atliekų konteineriai
 - Taktiniai įspėjamieji paviršiai
 - ▬▬▬▬ Neregijų vedimo juostos
 - ▬▬▬▬ Kojų valymo grotelės
 - ▬▬▬▬ Perkeliamas esamas pakeliamas užtvartas
 - A tipo automobilių ž. n. stovėjimo vieta
 - B tipo automobilių ž. n. stovėjimo vieta
 - EV
 - Buitinių konteinerių ir dyzelinio generatoriaus namelis
 - Dviračių stovėjimo vieta
 - ▬▬▬▬ Gaisrinio automobilio judėjimas



PASTABOS:
 1. Matmenys sklype nurodyti metrais, aukščiai - altitudėmis. Visus matmenis, aukščius tikslinti vietoje.
 2. Sutartiniai žymėjimai galioja visiems sklypo planams.
 3. Veja sodinama pagal LR aplinkos ministro 2007 12 29 įsakymą NR.D1-717.

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSIU)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
A1523	PDV.	A. JONAUSKIS	LAIDA 0
	ARCH.	Š. MIKELAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SP.02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



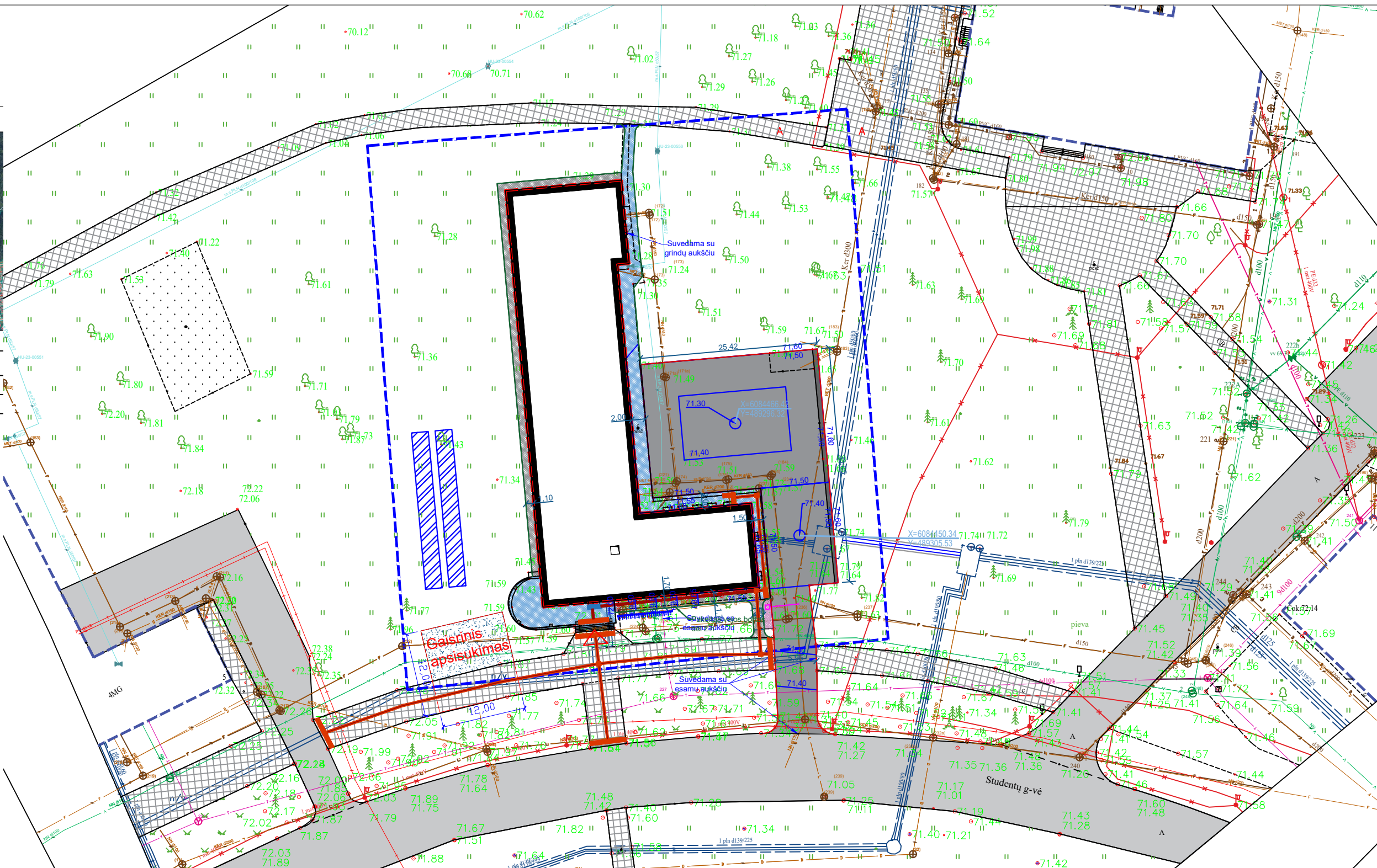
SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	368 369 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,14 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,07 %


- Sutartiniai žymėjimai:**
- ▬▬▬▬ Projektavimo zona
 - ▬▬▬▬ Remontuojamas pastatas
 - ▬▬▬▬ Gretimi pastatai
 - Esama betono trinkelų/plokščių danga
 - Esama asfaltbetonio danga
 - Rekonstruojama danga
 - Nauja trinkelų danga
 - Nauja asfaltbetonio danga
 - Ardomos dangos, užsėjama veja
 - Ardomos dangos, klojama trinkelų danga
 - Sutankinti pagrindai su apželdinta veja
 - ▬▬▬▬ Patekimas į pastatą
 - ▬▬▬▬ Atliekų konteineriai
 - ▬▬▬▬ Taktiniai įspėjamieji paviršiai
 - ▬▬▬▬ Neregijų vedimo juostos
 - ▬▬▬▬ Kojų valymo grotelės
 - ▬▬▬▬ Perkeliamas esamas pakeliamas užvaras



PASTABOS:

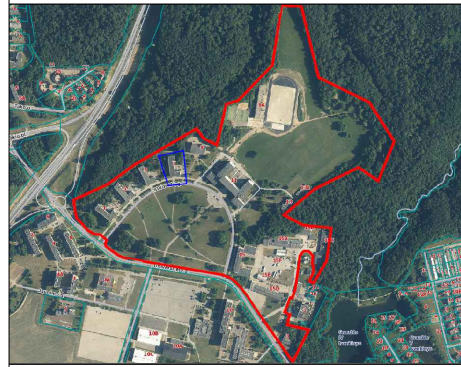
- Matmenys sklype nurodyti metrais, aukščiai - altitudėmis. Visus matmenis, aukščius tikslinti vietoje.
- Sutartiniai žymėjimai galioja visiems sklypo planams.
- Veja sodinama pagal LR aplinkos ministro 2007 12 29 įsakymą NR.D1-717.

- ▬▬▬▬ Projektuojamas esamo paviršiaus suvedimas su dangomis
- ▬▬▬▬ Projektuojamos horizontalės
- Vandens surinkimo šulinys
- Gaisrinis rezervuaras
- ▬▬▬▬ Vamzdyno dėklas
- ▬▬▬▬ Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSIU)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
A1523	PDV.	A. JONAUSKIS	LAIDA 0
	ARCH.	Š. MIKELAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SP.03
			LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

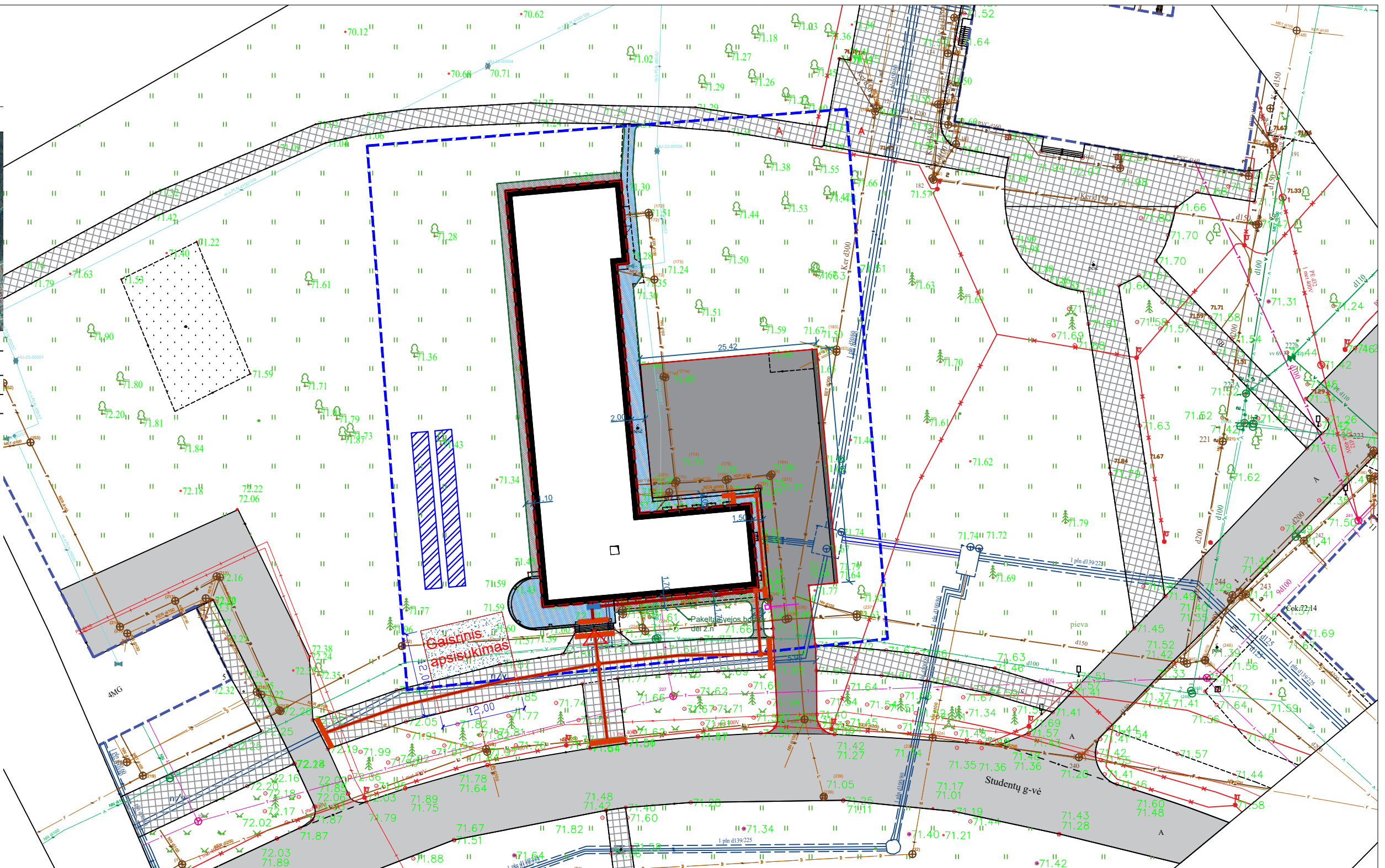


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	368 369 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,14 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,07 %

Sutartiniai žymėjimai:

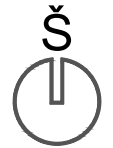
- ▬▬▬▬ Projektavimo zona
- ▬▬▬▬ Remontuojamas pastatas
- ▬▬▬▬ Gretimi pastatai
- Esama betono trinkelų/plokščių danga
- Esama asfaltbetonio danga
- Rekonstruojama danga
- Nauja trinkelų danga
- Nauja asfaltbetonio danga
- Ardamos dangos, užsėjama veja
- Ardamos dangos, klojama trinkelų danga
- Sutankinti pagrindai su apželdinta veja
- Patekimas į pastatą
- Atliekų konteineriai
- Taktiniai įspėjamieji paviršiai
- Neregijų vedimo juostos
- Kojų valymo grotelės
- Perkeliamas esamas pakeliamas užtvartas
- Kelio bortas
- Vejos bortas



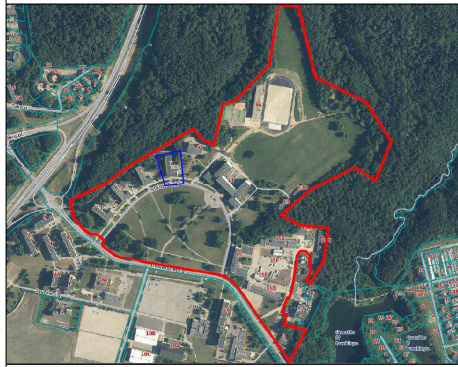
PASTABOS:

1. Matmenys sklype nurodyti metrais, aukščiai - altitudėmis. Visus matmenis, aukščius tikslinti vietoje.
2. Sutartiniai žymėjimai galioja visiems sklypo planams.
3. Veja sodinama pagal LR aplinkos ministro 2007 12 29 įsakymą NR.D1-717.

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSIU)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A1523	PDV.	A. JONAIŠKIS	LAIDA 0
	ARCH.	Š. MIKELAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SP.04
			LAPAS LAPŲ 1 1



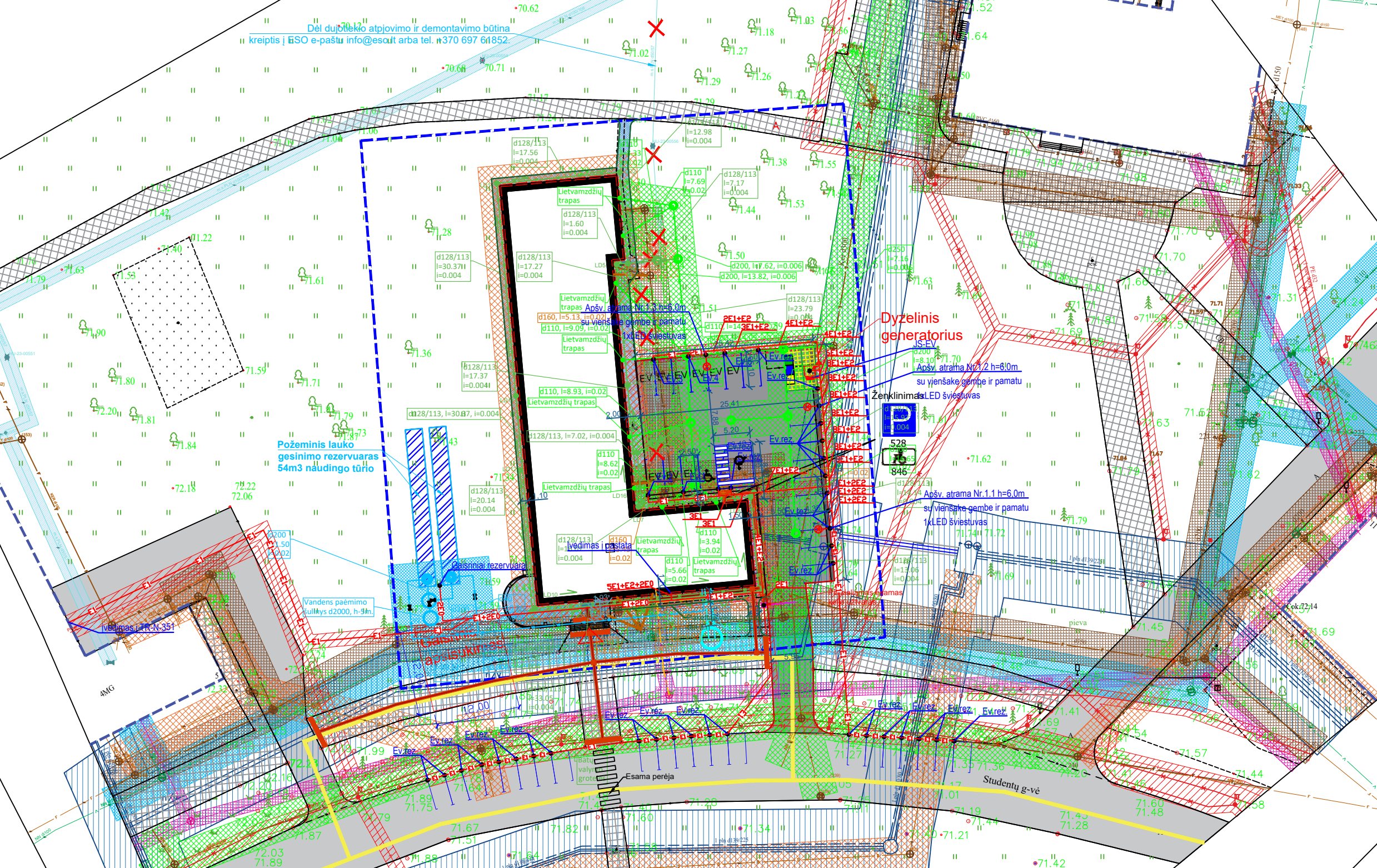
SITUACIJOS SCHEMA





BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	368 369 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,14 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,07 %

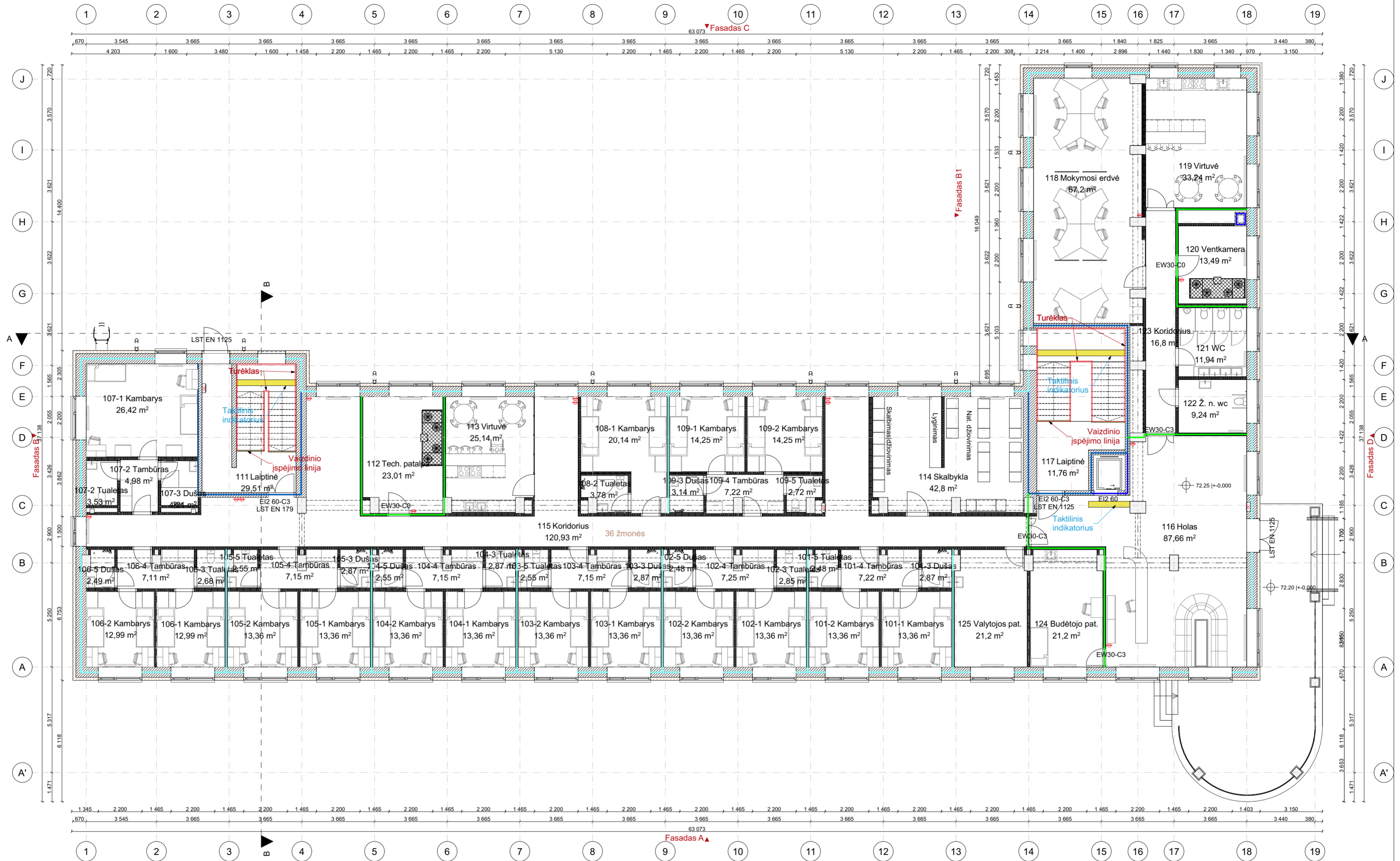
- Sutartiniai žymėjimai:**
- Projektavimo zona
 - Remontuojamas pastatas
 - Gretimi pastatai
 - Esama betono trinkelų/plokščių danga
 - Esama asfaltbetonio danga
 - Rekonstruojama danga
 - Nauja trinkelų danga
 - Nauja asfaltbetonio danga
 - Ardamos dangos, užsėjama veja
 - Ardamos dangos, klojama trinkelų danga
 - Sutankinti pagrindai su apželdinta veja
 - Patekimas į pastatą
 - Atliekų konteineriai
 - Taktiniai įspėjamieji paviršiai
 - Neregijų vedimo juostos
 - Kojų valymo grotelės
 - Perkeliamas esamas pakeliamas užtvartas
 - A tipo automobilių ž. n. stovėjimo vieta
 - B tipo automobilių ž. n. stovėjimo vieta
 - Elektromobilio stovėjimo vieta
 - Buitinių konteinerių ir dyzelinio generatoriaus namelis
 - Dviračių stovėjimo vieta
 - X Gaisrinio automobilio judėjimas
 - X Naikinamas dujų tinklas
 - X Kelio bortas
 - X Vejos bortas
 - Projektuojamas esamo paviršiaus suvedimas su dangomis
 - Projektuojamos horizontalės
 - Vandens surinkimo šulinys
 - Gaisrinis rezervuaras
 - Vamzdyno dėklas
 - F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
 - V2 Projektuojami priešgaisrinio vandentiekio tinklai
 - E1 0,4 kV kabelinė linija vamzdyje grunte
 - R0 Projektuojami ryšių kabeliai



- PASTABOS:**
- Matmenys sklype nurodyti metrais, aukščiai - altitudėmis. Visus matmenis, aukščius tikslinti vietoje.
 - Sutartiniai žymėjimai galioja visiems sklypo planams.
 - Veja sodinama pagal LR aplinkos ministro 2007 12 29 įsakymą NR.D1-717.
- Apsaugos zonos:**
- Dujų tinkle apsaugos zona
 - Šilumos tinklų apsaugos zona
 - Elektros požeminės linijos apsaugos zona
 - Drenažo tinklų apsaugos zona
 - Vandentiekio tinklų apsaugos zona
 - Ryšių tinklų apsaugos zona
 - Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
 - Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSIU)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
A1523	PDV.	A. JONAIŠKIS	LAIDA 0
LT	ARCH.	Š. MIKELAITIS	DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SP.05
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			LAPAS 1
			LAPŲ 1

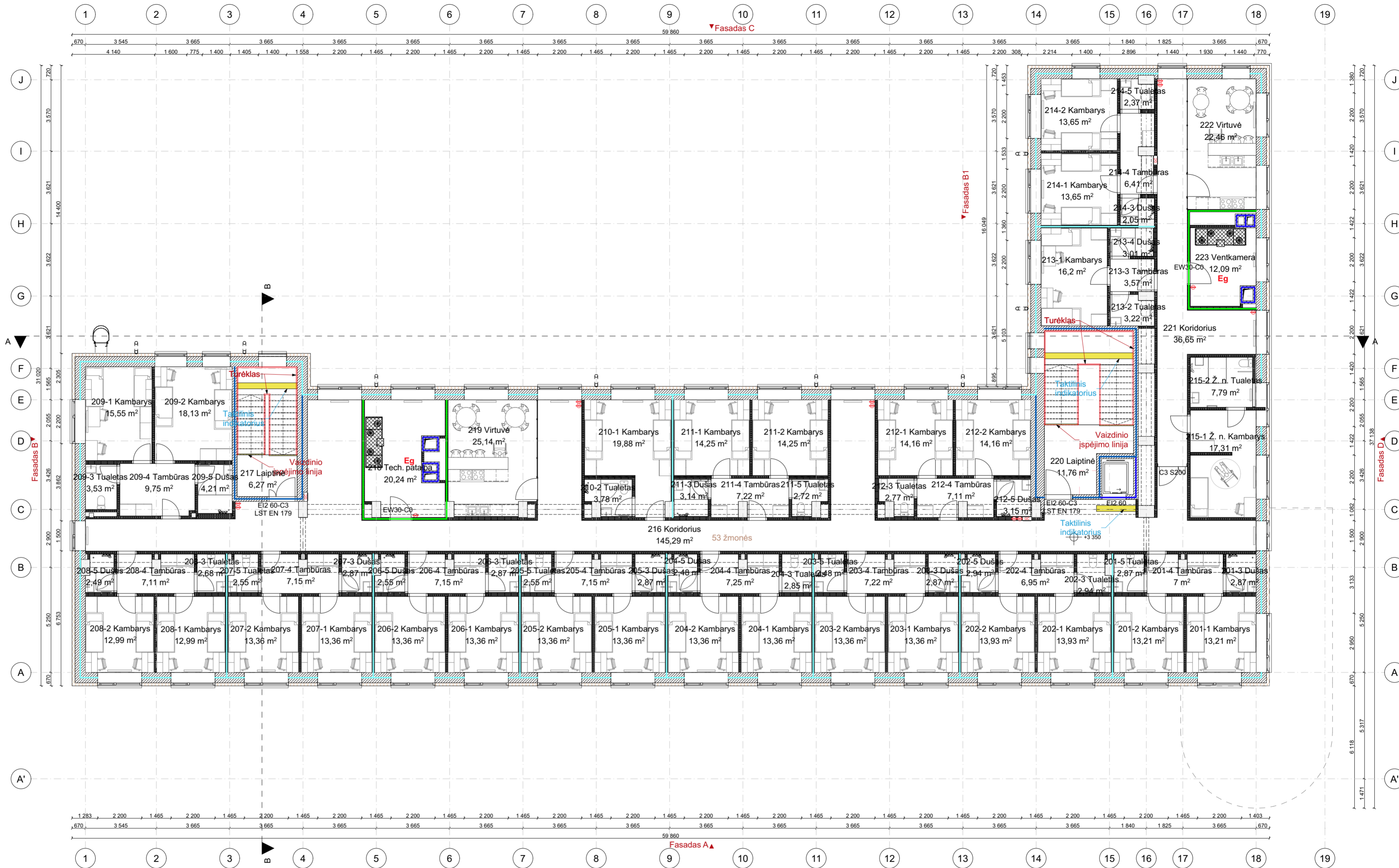
Pirmo aukšto patalpų ekipavimą	
Nr.	Kiekis, m²
Butas 101	
101-1 Kambarys	13,36
101-2 Kambarys	13,36
101-3 Dušas	2,87
101-4 Tambūras	7,22
101-5 Tualeta	2,48
Butas 102	
102-1 Kambarys	13,36
102-2 Kambarys	13,36
102-3 Tualeta	2,85
102-4 Tambūras	7,25
102-5 Dušas	2,48
Butas 103	
103-1 Kambarys	13,36
103-2 Kambarys	13,36
103-3 Dušas	2,87
103-4 Tambūras	7,15
103-5 Tualeta	2,55
Butas 104	
104-1 Kambarys	13,36
104-2 Kambarys	13,36
104-3 Tualeta	2,87
104-4 Tambūras	7,15
104-5 Dušas	2,55
Butas 105	
105-1 Kambarys	13,36
105-2 Kambarys	13,36
105-3 Dušas	2,87
105-4 Tambūras	7,15
105-5 Tualeta	2,55
Butas 106	
106-1 Kambarys	12,99
106-2 Kambarys	12,99
106-3 Tualeta	2,88
106-4 Tambūras	7,11
106-5 Dušas	2,49
Butas 107	
107-1 Kambarys	26,42
107-2 Tambūras	4,98
107-3 Dušas	3,53
107-4 Dušas	4,21
108-1 Kambarys	20,14
Butas 108	
108-2 Tualeta	3,78
109-1 Kambarys	14,25
109-2 Kambarys	14,25
109-3 Dušas	3,14
Butas 109	
109-4 Tambūras	7,22
109-5 Tualeta	2,72
Butas 110	
111 Laiptinė	29,51
112 Tech. patalpa	23,01
113 Virtuvė	25,14
114 Skalbykla	42,80
115 Koridorius	120,93
Kitos patalpos	
116 Holas	87,66
117 Laiptinė	11,76
118 Mokymosi erdvė	67,20
119 Virtuvė	33,24
120 Ventkamera	13,49
121 WC	11,94
122 Ž. n. wc	9,24
123 Koridorius	16,80
124 Budėtojo pat.	21,20
125 Valytojos pat.	21,20
Viso bendras plotas su laiptinėmis:	874,48 m²




- Sutartiniai žymėjimai:**
- Gaisrinis atsparumas EI 30
 - Gaisrinis atsparumas EI 45
 - Gaisrinis atsparumas EI 90
 - Gaisrinis atsparumas REI 120
 - Gaisrinis čiaupas
 - Mitelinis gesintuvas 6 kg, ABC tipo

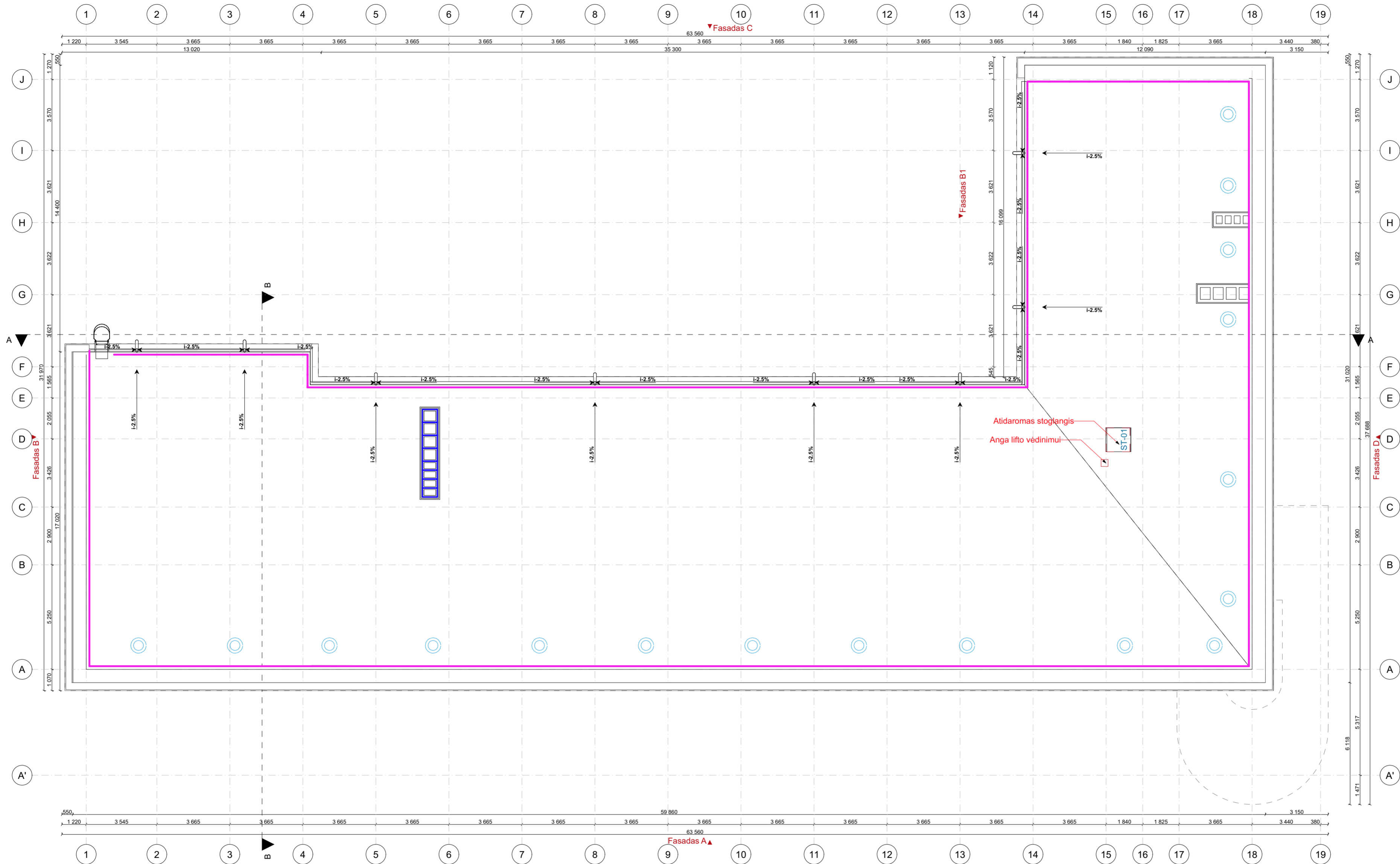
0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
38721	PV. K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV. A. JONAUSKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
0030084	ARCH. Š. MIKELAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS IM. K. 111950396	DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SA-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Antro aukšto patalpų ekipavimas	
Nr.	Kiekis, m²
Butas 201	
201-1 Kambarys	13,21
201-2 Kambarys	13,21
201-3 Dušas	5,74
201-4 Tambūras	7,00
201-5 Tualetas	2,87
Butas 202	
202-1 Kambarys	13,93
202-2 Kambarys	13,93
202-3 Tualetas	2,94
202-4 Tambūras	6,95
202-5 Dušas	2,94
Butas 203	
203-1 Kambarys	13,36
203-2 Kambarys	13,36
203-3 Dušas	2,87
203-4 Tambūras	7,22
203-5 Tualetas	2,48
Butas 204	
204-1 Kambarys	13,36
204-2 Kambarys	13,36
204-3 Tualetas	2,85
204-4 Tambūras	7,25
204-5 Dušas	2,48
Butas 205	
205-1 Kambarys	13,36
205-2 Kambarys	13,36
205-3 Dušas	2,87
205-4 Tambūras	7,15
205-5 Tualetas	2,55
Butas 206	
206-1 Kambarys	13,36
206-2 Kambarys	13,36
206-3 Tualetas	2,87
206-4 Tambūras	7,15
206-5 Dušas	2,55
Butas 207	
207-1 Kambarys	13,36
207-2 Kambarys	13,36
207-3 Dušas	2,87
207-4 Tambūras	7,15
207-5 Tualetas	2,55
Butas 208	
208-1 Kambarys	12,99
208-2 Kambarys	12,99
208-3 Tualetas	2,68
208-4 Tambūras	7,11
208-5 Dušas	2,49
Butas 209	
209-1 Kambarys	15,55
209-2 Kambarys	18,13
209-3 Tualetas	3,53
209-4 Tambūras	9,75
209-5 Dušas	4,21
Butas 210	
210-1 Kambarys	19,88
210-2 Tualetas	3,78
Butas 211	
211-1 Kambarys	14,25
211-2 Kambarys	14,25
211-3 Dušas	3,14
211-4 Tambūras	7,22
211-5 Tualetas	2,72
Butas 212	
212-1 Kambarys	14,16
212-2 Kambarys	14,16
212-3 Tualetas	2,77
212-4 Tambūras	7,11
212-5 Dušas	3,15
Butas 213	
213-1 Kambarys	16,20
213-2 Tualetas	3,22
213-3 Tambūras	3,57
213-4 Dušas	3,01
Butas 214	
214-1 Kambarys	13,65
214-2 Kambarys	13,65
214-3 Dušas	2,05
214-4 Tambūras	6,41
214-5 Tualetas	2,37
Butas 215	
215-1-2 n. Kambarys	17,31
215-2-2 n. Tualetas	7,79
Kitos patalpos	
216 Koridorius	145,29
217 Laiptinė	6,27
218 Tech. patalpa	20,24
219 Virtuvė	25,14
220 Laiptinė	11,76
221 Koridorius	36,65
222 Virtuvė	22,46
223 Ventkamera	12,09
Viso bendras plotas su laiptinėmis:	3 605,85 m²




- Sutartiniai žymėjimai:**
- Gaisrinis atsparumas EI 30
 - Gaisrinis atsparumas EI 45
 - Gaisrinis atsparumas EI 90
 - Gaisrinis atsparumas REI 120
 - Gaisrinis čiupais
 - Miltelinis gesintuvas 6 kg, ABC tipo

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
38721	PV. K. MOZŪRAITIS	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
A1532	PDV. A. JONAUSKIS	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
0030084	ARCH. Š. MIKELAITIS	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS IM. K. 111950396	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SA-03
		LAPAS LAPŲ 1 1



Sutartiniai žymėjimai:
 Apsauginė tvorėlė
 Garo surinkimo ir pašalinimo kamieniai

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	STOGO PLANAS
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SA-06
			LAPAS LAPŲ 1 1



Fasadas A

1:200



Fasadas B


1:200

Fasadas B1

1:200



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Struktūrinis tinkas - baltas akmenukų faktūra RAL9016
 - Struktūrinis tinkas - pilka akmenukų faktūra RAL-7015
 - LN-01 Lango | durų žymuo

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">SIMPER</div>			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1532	PDV.	A. JONAIŠKIS		FASADA I	
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SA-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Fasadas C



1:200



Fasadas D

1:200

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Struktūrinis tinkas - baltas akmenukų faktūra
 - Struktūrinis tinkas - juodas akmenukų faktūra
 - LN-01 Lango | durų žymuo

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONASKIS	FASADAI
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SA-08
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1